



Årsredovisning för Brf Eldaren i Stockholm

702000-4631

Räkenskapsåret 2021



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF ELDAREN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

BW w

KS

AKK
len

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

BW w

KS

GE

AG
100

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen grundades år 1913 som Bf Eldaren upa.

Föreningen registrerades som Bostadsrättsförening 2002-08-23.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2018-10-17.

Säte och adress

Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Brf Eldaren Vikingagatan 14 A 113 42 Stockholm

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen har 4 hyreslägenheter och 36 bostadsrätter om totalt 2 622 kvm och 3 lokaler om 147 kvm.

Lägenhetsfördelning:

6 st 1 rum och kök

20 st 2 rum och kök

9 st 3 rum och kök

5 st 4 rum och kök

Alla lägenheter med hyresrätt är uthyrda med korttidskontrakt. Föreningens policy är att lägenheter med korttidskontrakt säljs när behov finns för att finansiera större renoveringar eller ombyggnationer av fastigheten.

Lokal 1A och 3A hyrs av Birkastans Pizzeria.

Lokal nr 4A är en mindre vindslokal på Vikingagatan 14 C och hyrs av en medlem.

Vindarna och källaren i föreningens två bostadshus används som förrådsutrymmen.

Brf Eldaren har sitt styrelserum i gårdshusets källare innanför fjärrvärmecentralen.

Fastigheten har en långsiktig underhållsplan som uppdateras av styrelsen.

BW W

RT
AKK
RN

Försäkring och ansvar

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret. I försäkringen ingår en ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring men inte den särskilda tilläggsförsäkringen för bostadsrätthavare. Den förväntas varje bostadsrätthavare teckna själv som ett tillägg till sin ordinarie hemförsäkring. Föreningen har sedan en lång tid en engångsbetald Alltidsbrandförsäkring med Brandkontoret som ger en årlig utdelning.

Styrelsens sammansättning

Allan Källander	Ordförande
Gustav Engberg	Styrelsemedlem lokaler och hyresgäster
Alexandra Melgaard Lewty	Styrelsemedlem
Karin Jönsson-Loo	Kassör
Karin Svenonius	Sekreterare

Alexandra Melgaard Lewty ingår i styrelsen från 2021- 11-01

Katja Jofred avgick ur styrelsen 2021-10-31.

Suppleant

Gunnel Stenqvist

Valberedning

Lars Stenqvist

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen två i förening

Revisorer

Ulf Nilsson	Internrevisor
Bertil Wreting	Internrevisor

Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Avtal med leverantörer

A.W Jonaeson Bleck & Plåtslageri AB för takarbeten.

Bostadsrätterna.

Brandkontoret Försäkringsbolag.

Fastighetsägarna.

BW W

RT FLE Allen

Fortum Markets AB Fastighetsel

Kiwa inspecta AB.

PreZero Recycling AB Tidningsåtervinning.

S:T Eriks hiss.

Simpleko. Ekonomisk förvaltning och sköter lägenhetsförteckningen.

Stockholm exergi Fjärrvärme.

Stockholm vatten och avfall.

Tele2 Tv och internetleverantör.

Åkerlunds fastighetsservice.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsearbetet

Har utförts på distans med 11 digitala möten.

Tre nya medlemmar har kommit in i styrelsen.

Upphandling av trapphus målning i Vikingagatan 14 A,B och C har pågått.

Upphandling av tidstypiska säkerhetsdörrar till medlemmar som anmält sitt behov.

Radon

Fuktskadecenter AB har monterat Trygghetsvakten Pro i källarutrymmet i Vikingagatan 14 C eftersom radonhalten där ligger 20 % över gränsvärdet. Ny radonmätning har utförts i fyra lägenheter i fastigheten enligt krav från Miljöförvaltningen.

Birkastans Pizzeria

Har varit utsatt för flera inbrottsförsök.

Dörrcylindrar och brytskenor är utbytta för att försvåra inbrott.

Tvättstugan

Ny Electrolux tvättmaskin är installerad.

Tvättstugans övriga maskiner är i bra skick.

Balkong

Balkong montering på Vikingagatan 16, 4 trappor är utförd och slutbesiktad.

Balkongkostnaden är inbetald till föreningens konto.

Ytterligare en balkong på Vikingagatan 14 B, 3 trappor kommer att monteras under våren 2022.

Tele2 är nytt namn för kabelleverantören till föreningen.

Föreningen har tecknat avtal gällande grundutbud av Tv kanaler och gruppavtal bredband 100/10. Avtalet kommer att minska digitala utgifterna för boende i huset.

BW W

RS All kn
fö

Ventilationskontroll i Vikingagatan 14 A

Besiktning i tre lägenheter innebar reparation av två ventilationskanaler i fastigheten. Arbetet utfördes av Skorstensbolaget AB under Januari 2021.

Fastighetens plåt tak

Alla 18 takfönster är nedtagna från taket och renoverade. Fönsterramar är målade och fönsterglasen är tätade med silikon.

Snöskottning av taken och besiktning av taken

Föreningen har ett avtal med A.W Jonaeson Bleck&Plåtslageri AB för att vid akut behov vara säker på att få snabb hjälp med snöskottningen. Vinter säsongen 2021 till 2022 har vi anlitat taksfattarna en gång. Vårens besiktning med bättringsmålning av taken utföres också av denna firma.

Gården

Vår och höststädning på gårdar och i gemensamma utrymmen har utförts.

Det är önskvärt att fler medlemmar engagerar sig och hjälper till med detta liksom med annat av gemensamt intresse i huset.

Ordningsregler

Föreningens ordningsregler har reviderats och sänts ut till alla boende. Exempel se nedan.

Styrelsens tillstånd måste alltid inhämtas före ombyggnad i lägenhet.

Våtrumsarbeten liksom elarbeten måste utföras av certifierad entreprenör.

Vid installation av tvättmaskin i lägenheten måste styrelsens tillstånd inhämtas.

Golvbrunn måste alltid finnas när tvättmaskin installeras för att undvika vattenskador.

Eftersom ombyggnader alltid medför mer eller mindre störande moment måste grannarna informeras genom anslag i portarna.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 51 st. Tillkommande medlemmar under året var 14 och avgående medlemmar under året var 9. Vid räkenskapsårets slut fanns det 56 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelse.

BW W

AS A4
AIE K

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 652 082	1 572 766	1 573 357	1 565 902
Resultat efter fin. poster	-408 061	228 655	-291 536	249 322
Soliditet, %	30	35	33	35
Yttre fond	1 760 158	1 449 208	1 138 258	915 754
Taxeringsvärde	103 650 000	103 650 000	103 650 000	74 168 000
Bostadsyta, kvm	2 622	2 622	2 622	2 622
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	375	372	361	361
Lån per kvm bostadsyta, kr	1 474	1 487	1 501	1 514
Genomsnittlig skuldränta, %	1,05	1,11	1,08	1,13
Belåningsgrad, %	81,30	79,68	77,80	76,00

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	586 764	-	-	586 764
Upplåtelseavgifter	6 650 560	-	-	6 650 560
Fond, yttre underhåll	1 449 208	-	310 950	1 760 158
Balanserat resultat	-6 584 051	228 655	-310 950	-6 666 346
Årets resultat	228 655	-228 655	-408 061	-408 061
Eget kapital	2 331 136	0	-408 061	1 923 075

BW W

RF ALL km
GIC

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 666 346
Årets resultat	-408 061
Totalt	<u>-7 074 407</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	310 950
Att från yttre fond i anspråk ta	-182 650
Balanseras i ny räkning	-7 202 707
	<u><u>-7 074 407</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

BW W

FS
FE
All
en

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 652 082	1 899 566
Rörelseintäkter		21 122	34 813
Summa rörelseintäkter		1 673 204	1 934 379
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-1 746 281	-1 346 813
Övriga externa kostnader	7	-122 312	-116 910
Personalkostnader	8	-50 530	-52 738
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-140 280	-164 136
Summa rörelsekostnader		-2 059 403	-1 680 597
RÖRELSERESULTAT		-386 199	253 782
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		19 140	18 270
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-41 001	-43 397
Summa finansiella poster		-21 861	-25 127
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-408 061	228 655
ÅRETS RESULTAT		-408 061	228 655

BW W

KJ
GE
All kr

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	10	4 754 276	4 894 556
Summa materiella anläggningstillgångar		4 754 276	4 894 556
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristiga värdepappersinnehav	11	2 300	2 300
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 300	2 300
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 756 576	4 896 856
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		12 695	13 619
Övriga fordringar	12	7 493	13 833
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	63 820	58 707
Summa kortfristiga fordringar		84 008	86 159
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 468 740	1 709 037
Summa kassa och bank		1 468 740	1 709 037
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 552 748	1 795 196
SUMMA TILLGÅNGAR		6 309 324	6 692 052

BW W

AS GE AH KN

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		7 237 324	7 237 324
Fond för yttre underhåll		1 760 158	1 449 208
Summa bundet eget kapital		8 997 482	8 686 532
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 666 346	-6 584 051
Årets resultat		-408 061	228 655
Summa fritt eget kapital		-7 074 407	-6 355 396
SUMMA EGET KAPITAL		1 923 075	2 331 136
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	14	3 330 000	3 865 000
Summa långfristiga skulder		3 330 000	3 865 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	14	535 000	35 000
Leverantörsskulder		150 936	66 857
Skatteskulder		10 974	22 841
Övriga kortfristiga skulder		54 740	2 557
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	304 599	368 661
Summa kortfristiga skulder		1 056 249	495 916
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 309 324	6 692 052

BW W

KS All RN
Geo

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Eldaren har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivning tillämpas:

Byggnad	2 %
Om- och tillbyggnad	2 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

BW W

AS GE All vnr

Not 2, Rörelseintäkter	2021	2020
Hyses- /avgiftsbortfall lokaler	0	-6 400
Hysesintäkter, bostäder	320 370	325 930
Hysesintäkter, lokaler	388 092	381 472
Hysesrabatter lokaler	0	-46 134
Årsavgifter, bostäder	926 820	917 898
Övriga intäkter	37 922	361 613
Summa	1 673 204	1 934 379

Not 3, Fastighetsskötsel	2021	2020
Besiktning och service	4 673	2 168
Fastighetsskötsel	153 884	149 674
Radon	2 460	0
Snöskottning	19 663	0
Trädgårdsarbete	5 424	11 376
Summa	186 104	163 218

Not 4, Underhållskostnader och reparationer	2021	2020
Löpande reparationer	37 266	285 779
Planerat underhåll	670 505	170 495
Summa	707 771	456 274

Not 5, Taxebundna kostnader	2021	2020
Fastighetsel	35 343	26 233
Sophämtning	61 959	68 540
Uppvärmning	451 984	396 459
Vatten	107 630	76 318
Summa	656 916	567 550

Not 6, Övriga driftskostnader	2021	2020
Driftkostnad egna lägenheter	0	999
Fastighetsförsäkringar	34 007	33 126
Fastighetsskatt	94 860	93 660
Kabel-TV	66 623	31 986
Summa	195 490	159 771

BW W

AS GE All ER

Not 7, Övriga externa kostnader	2021	2020
Ekonomisk förvaltning	58 166	76 520
Förbrukningsmaterial	8 901	3 622
Konsultkostnader	0	15 540
Revisionsarvoden	1 998	1 998
Övriga förvaltningskostnader	53 248	19 230
Summa	122 312	116 910

Not 8, Personalkostnader	2021	2020
Sociala avgifter	10 528	10 236
Styrelsearvoden	40 002	42 502
Summa	50 530	52 738

Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	40 932	43 397
Övriga räntekostnader	70	0
Summa	41 001	43 397

Not 10, Byggnad och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	7 005 712	7 005 712
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>7 005 712</u>	<u>7 005 712</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 111 156	-1 947 020
Årets avskrivning	-140 280	-164 136
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-2 251 436</u>	<u>-2 111 156</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>4 754 276</u></u>	<u><u>4 894 556</u></u>

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	29 836 000	29 836 000
Taxeringsvärde mark	73 814 000	73 814 000
Summa	103 650 000	103 650 000

BW W

AS GE AKK KN

Not 11, Långfristiga värdepappersinnehav	2021-12-31	2020-12-31
Andra långfristiga fordringar	2 300	2 300
Summa	2 300	2 300

Not 12, Övriga fordringar	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	6 541	13 833
Övriga fordringar	952	0
Summa	7 493	13 833

Not 13, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Försäkringspremier	34 343	34 007
Förvaltning	19 546	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 931	24 700
Summa	63 820	58 707

Not 14, Skulder till kreditinstitut	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
			2021-12-31	2020-12-31
Stadshypotek AB	2022-03-06	1,55 %	500 000	500 000
Stadshypotek AB	2023-10-30	1,15 %	1 455 000	1 470 000
Stadshypotek AB	2023-04-30	0,84 %	1 910 000	1 930 000
Summa			3 865 000	3 900 000
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>535 000</i>	<i>35 000</i>

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

Not 15, Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
Summa	4 000 000	4 000 000

BW W

AS GE AK KR

Not 16, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2021-12-31	2020-12-31
El	8 253	4 777
Förutbetalda avgifter/hyror	139 432	138 166
Löner	43 000	46 500
Sociala avgifter	7 000	7 607
Uppl kostn renhållning	0	15 174
Uppl kostn rep och underhåll	0	77 044
Uppvärmning	68 517	49 968
Utgiftsräntor	6 098	6 638
Vatten	32 299	12 217
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	10 570
Summa	304 599	368 661

Not 17, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret

• Avgiftshöjning för medlemmarna blir 5 % från 01 maj 2022. • Insamling av matavfall som är ett miljökrav kommer starta under 2022. • Trapphus i Vikingagatan 14 A, B och C kommer att målas. Målningsintervall är vart 20 år. • Säkerhetsdörrar kommer att monteras till de medlemmar som önskat och betalat detta. • Skorstenar på plåttaken kommer att åtgärdas genom glidgjutning av ventilationskanaler. • OVK obligatorisk ventilationskontroll kommer att utföras i fastigheten. • Stamspolning i fastigheten kommer att under året, spolnings intervall är 5 år. • Kakelugnar i fastigheten kommer att besiktigas.

S. Stockholm, 02 - 05 - 2022

Ort och datum

Allan Källander

Allan Källander

Ordförande

Karin Jönsson-Loo

Karin Jönsson-Loo

Kassör

Gustav Engberg

Gustav Engberg

Styrelsemedlem lokaler och hyresgäster

Karin Svenonius

Karin Svenonius

Sekreterare

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022 - 05 - 03

Bertil Wreting

Bertil Wreting

Internrevisor

Ulf Nilsson

Ulf Nilsson

Internrevisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Eldaren

Org nr 702000-4631

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Eldaren för år 2021.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsd i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har i allt väsentligt upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningsd i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och behandlar det ansamlade resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 31 2022


Bertil Wretling

Revisor


Ulf Nilsson

Revisor